Утвержден

протоколом координационного Совета по инвестициям и развитию Артинского городского округа № 1 от 06.04.2021

**План мероприятий**

**(«дорожная карта») по строительству на территории Артинского городского округа новых котельных для образовательных организаций (МБОУ «Свердловская СОШ», МБОУ «Сухановская СОШ», МБОУ «Поташкинская СОШ», МБОУ «Барабинская ООШ им. Героя Советского Союза И. И. Черепанова») в 2021 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные | Стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выбор земельных участков на местности | До 27.02.2021 | Инвестор, ООО «Лестопснаб» (Истомин В.И.) |  |
| 2 | Проверка соответствия зон земельных участков и возможность межевания | До 27.02.2021 | Отдел архитектуры и градо-строительства Администрации АГО (Анохина Е.И.) |  |
| 3 | Согласование схем размещения земельных участков на местности | До 05.03.2021 | Отдел архитектуры и градо-строительства Администрации АГО (Анохина Е.И.) |  |
| 4 | Выделение дополнительных средств ГРБС через Думу Артинского городского округа:  Управлению образования:  1) размежевание трех земельных участков: с. Бараба, с. Свердловское, с. Поташка  2) приобретение приборов учета на школы -4  КУИ:  1) отчет о результатах технического обследования котельной (Барабинская ООШ);  2) формирование нового земельного участка в с. Сухановка | До 31.03.2021 | Финансовое управление Администрации АГО (Волков Ю.С.) | 30 000  1 749 451 (согласно КП)  40 000  30 000 |
| 5 | Заключение договоров на проведение кадастровых работ по формированию 3 (трех) земельных участков | До 05.04.2021 | КУИ (Акулова Н.И.),  Свердловская СОШ,  Барабинская ООШ,  Поташкинская СОШ | 40 000 |
| 6 | Заключение договора со специализированной организацией на проведение и выдачу заключения по техническому обследованию котельной | До 05.04.2021 | КУИ (Акулова Н.И.) | 40 000 |
| 7 | Подготовка и утверждение конкурсной документации по проведению аренды недвижимого имущества – котельной Барабинской ООШ,  в том числе определение:   * 1. долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;   2. объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды;   3. цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды;   4. удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса);   5. величину неподконтрольных расходов;   6. предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса;   7. предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году;   8. один из методов регулирования тарифов;   9. величину арендной платы;   10. размер задатка,   11. иные цены, величины, значения, параметры…;   12. копию [отчета](consultantplus://offline/ref=651A1ADC67B30769EE7EF57BC938D78ADBA577690AB5645D63653EF34F65D27BCEF35E37F8E46FB33566B1226DA329CA690B99A9bAJ) о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества;   13. копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества;   14. иные требования | До 30.04.2021 | КУИ Администрации АГО (Акулова Н.И.),  Юридический отдел (Редких О. М.),  Отдел ЖКХ (Белякова Е.В.)  Отдел ЖКХ (Белякова Е.В.),  Комитет по экономике (Сыворотко Т. М.)  Управление образования Администрации АГО (Спешилова Е.А.),  Отдел ЖКХ (Белякова Е.В.),  Отдел ЖКХ (Белякова Е.В.),  Инвестор,  Комитет по экономике (Сыворотко Т. М.)  Управление образования Администрации АГО (Спешилова Е.А.),  школы  Отдел ЖКХ (Белякова Е.В.),  Отдел ЖКХ (Белякова Е.В.),  Комитет по экономике (Сыворотко Т. М.)  Инвестор  Отдел ЖКХ (Белякова Е.В.),  КУИ Администрации АГО (Акулова Н. И.)  КУИ Администрации АГО (Акулова Н. И.)  КУИ Администрации АГО (Акулова Н. И.)  Управление образования Администрации АГО (Спешилова Е.А.), |  |
| 8 | Межевание земельных участков | До 23.04.2021 | Кадастровые инженеры (по согласованию) |  |
| 9 | Проведение торгов на аренду котельной Барабинской ООШ | Май 2021 | КУИ Администрации АГО  (Акулова Н. И.) |  |
| 10 | Отказ школ от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок | До 15.05.2021 | МБОУ «Барабинская ООШ» (Тихомирова Е.А.,)  МБОУ «Свердловская СОШ» (Новикова О. А.),  МБОУ «Сухановская СОШ» (Татаурова Р.Ш.),  МБОУ «Поташкинская СОШ» (Русинов П. Ю.) |  |
| 11 | Предоставление земельных участков в аренду | До 31.05.2021 | КУИ Администрации АГО  (Акулова Н.И.) |  |
| 13 | Строительство котельных | Май-июль 2021 | Инвестор, ООО «Лестопснаб» (Истомин В.И.) |  |
| 14 | Строительство тепловых сетей | Август 2021 | Инвестор, ООО «Лестопснаб» (Истомин В.И.) |  |
| 16 | Установка приборов учета на тепловые сети | Август 2021 | Управление образования Администрации АГО (Спешилова Е.А.), школы |  |
| 17 | Защита тарифа в РЭК на поставку тепловой энергии (регулируемый/ нерегулируемый) | Август 2021 | Инвестор, ООО «Лестопснаб» (Истомин В.И.) |  |
| 18 | Подписание договоров/соглашений на поставку тепловой энергии | До 15.09.2021 | Школы, инвестор |  |
| 19 | Пробный запуск тепла | До 15.09.2021 | Инвестор |  |
| 20 | Запуск котельных | С 15.09.2021 | Инвестор |  |
| 21 | Консервация действующих котельных | Сентябрь –декабрь 2021 | Управление образования (Спешилова Е.А.), школы |  |
|  | **Общая потребность** |  | **2 749 451**  (+ переоборудование системы отопления 2-х школ) | |